

BALIKESİR İVRİNDİ BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Balıkesir İvrindi Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Balıkesir İvrindi Belediye Projesinde, **Gödene (2+1) tipi brüt 84,09 m² 84 adet, Gödene (3+1) tipi brüt 118,58 m² 84adet** konut olmak üzere **toplam 168 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Balıkesir İvrindi Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Balıkesir İvrindi Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu Gödene tipi (2+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)**, Gödene tipi (3+1) konutlar için **6.000.-TL (AltıbinTL)** başvuru bedeli **18 Nisan – 13 Mayıs 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu Gödene (2+1) tipi konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **% 12, %15 ve %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vade ile vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

Gödene (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%10, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **120 ay, 156 ay ve 180 ay** vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

Gödene (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 111.750.-TL.

Gödene (3+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 157.500.-TL.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir**. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **İVRİNDİ BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

İvrindi Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Balıkesir İvrindi Belediye Projesi ile ilgili İdaremizin İvrindi Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim İvrindi Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi İvrindi Belediyesi'nden alınacaktır.