

MALATYA BEYDAĞI MAHALLESİ
4.ve 5. BÖLGE KENTSEL YENİLEME PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Malatya Beydağı Mahallesi Kentsel Yenileme Projesinde hak sahipleri **26 Ekim – 18 Kasım 2016** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan BCT Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- Yatırılmayan taksitler varsa tamamı (gecikme faizleri ile birlikte) defaten ödenecektir.
- Alt Gelir Grubu konutların ilk taksit ödemesi Aralık 2016 itibariyle başlatılacak, İlk Dönemsel Artış ise Ocak 2017’de uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Malatya Şubesi’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.