



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
(TOKİ)

ÇANKIRI MERKEZ İNAÇ KÖY
TOPLU KONUT UYGULAMASI

SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Çankırı Merkez İnaç Köy 571 adet Konut Uygulaması kapsamında üretilen C1 3+1 tipi 168 adet konut ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- 1) Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 4448654

2) Çankırı Merkez İnaç Köy Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Çankırı Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 05 Ekim 2017– 29 Aralık 2017 tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.

3) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. Çankırı şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
C1 Brüt Alan 110,03 m ²	131.878,00	%10	13.187,8.-	108	1.098,98.-
		%15	19.781,7.-	120	934.14.-
		%25	32.969,5.-	144	686.86.-
Net Alan 88,1 m ² (3+1) (168 Adet)	157.315,00	%10	15.731,5.-	108	1.310,96.-
		%15	23.597,25.-	120	1.114,31-
		%25	39.328,75.-	144	819.35.-

4) Proje yapı ruhsat tarihi : 23.05.2017'dür.

5) Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

6) Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre 108, 120 ve 144 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. **Borç bakiyesi ve aylık taksitler**, sözleşme imzalamaya tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere **yılda iki kez**, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı uygulanarak artırılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış Konut teslimini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. . Taksit ödemeleri, teslim tarihini takip eden ay olup ödemeler her ayın en geç 20. Gününe kadar yapılacaktır. Alıcıların peşin ödeme ile konut almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.** Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

8) Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

9) Konutların teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır.

10) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

11) Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

12) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

13) Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır

14) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.