

KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU MAHALLESİ
TOPLU KONUT PROJESİ
SÖZLEŞME İMZALAMA VE TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU

Karabük Safranbolu Akçasu Mahallesi AGG Toplu Konut Projesinde yer alan konutların sözleşme imzalama ve teslim işlemleri; **16-24 Mart 2017** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir. Bu çerçevede;

- İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Sözleşme İmzalama ve Konut Teslim Programı” çerçevesinde konutların sözleşme imzalama işlemleri T.Halk Bankası Safranbolu şubesinde ve teslim işlemleri Metroplan Müş. Müh. San. Ve tic. Ltd. Şti. aracılığı ile Karabük Safranbolu Akçasu Mahallesi Projesi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı peşin olarak ödenecektir. KDV bedeline ilişkin belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Konutların ilk taksit ödemesi sözleşme tarihini takip eden ay başlatılacak olup; ilk dönemsel artış ise Temmuz 2017’de uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı).
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası.
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.
 - KDV işlemine ilişkin belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.